

**UCHWAŁA NR XXX/239/2022  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie na lata 2022 – 2024”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028), Rada Gminy w Trzebiechowie **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie na lata 2022 – 2024”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Rafał Cwiertniewicz**

## **Wprowadzenie**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie został przekształcony z zakładu budżetowego we wrześniu 2016r. W myśl umowy spółki posiadane mienie wcześniejszego zakładu budżetowego zostało wprowadzone aportem do spółki jako kapitał zakładowy w wysokości 8 509 000,00 zł. Majątkiem spółki stały się wszystkie sieci wodociągowe, stacje uzdatniania wody w Trzebiechowie, Podlegórz i Głuchowie, ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków w Trzebiechowie oraz trzy cmentarze: w Mieszkowie, Podlegórz oraz w Głuchowie. Obecnie kapitał spółki wynosi 8 968 486,00 zł.

Stacja uzdatniania wody w Trzebiechowie wybudowana została w 1981 roku, posiada dwie studnie głębinowe. Zaopatruje w wodę mieszkańców wsi Mieszkowo (61), Swarzynice (626), Trzebiechów (1031). Z wody korzysta ok. **1700** osób. Łączna długość wodociągu Trzebiechów – Mieszkowo – Swarzynice - 28 878 mb. W 2019 roku, przy współfinansowaniu ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego, ukończono kompleksową modernizację stacji uzdatniania wody z w pełni zautomatyzowanym systemem pracy, wybudowaną nową studnią głębinową oraz zbiornikiem retencyjnym o poj. 150m<sup>3</sup>. Stacja posiada własny agregat prądowórczy pracujący w systemie automatycznego załączania się w przypadku braku zasilania. Dobowa produkcja wody jako średnia z roku 2021 wynosi **253** m<sup>3</sup>/d.

Stacja uzdatniania wody w Podlegórz wybudowana w 1993 roku posiada dwie studnie głębinowe. Zaopatruje w wodę mieszkańców wsi Podlegórz(308), Radowice(235), Ostrzyce(267). Z wody korzysta ogółem ok. **810** osób. Łączna długość wodociągu Podlegórz – Radowice – Ostrzyce - 13 690 mb. W roku 2003 w ramach rozbudowy sieci wodociągowej (Ostrzyce) przeprowadzono częściową modernizację stacji. Dobowa produkcja wody jako średnia z roku 2021 wynosi **107** m<sup>3</sup>/d.

Stacja uzdatniania wody w Głuchowie oddana została do użytkowania w 1998 roku. Posiada dwie studnie głębinowe. Zaopatruje w wodę mieszkańców wsi Głuchów(442) – Borek(130) – Gębice(57) – Głęboka(66) – Ledno(103). Z wody korzysta ogółem ok. **798** osób. Łączna długość wodociągu Głuchów, Borek, Gębice, Głęboka, Ledno, Sadowa - 17 325 mb.

Dobowa produkcja wody jako średnia z roku 2021 wynosi **97** m<sup>3</sup>/d.

Urządzenia S.U.W. zasilane są z trafostacji Wodociągów Zielonogórskich, która posiada dwustronne zasilanie energetyczne (z Zawady i z Sulechowa) – co daje duże gwarancje stałych nieprzerwanych dostaw energii. Ogólny stan urządzeń hydroforni: dobry.

Oczyszczalnia ścieków w Trzebiechowie została kompleksowo przebudowana w 2019 roku przy współfinansowaniu ze środków z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego programu Operacyjnego.

Oczyszczalnia przyjmuje ścieki komunalne systemem sieci kanalizacyjnej z terenu wsi Trzebiechów, dowożone wozami asenizacyjnymi od mieszkańców gminy nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej oraz ściek przemysłowy z firmy BOMADEK.

Dobowy max przepływ wynosi 950m<sup>3</sup>. Istniejąca, stara sieć kanalizacyjna, wykonana jest z kamionki - poniemiecka o długości ok. 2 km. Oddana do użytku sieć kanalizacyjna w 2020 roku obejmuje swoim zasięgiem wyłącznie wieś Trzebiechów, ma długość ok. 10,5 km i posiada 9 (od

P2 do P10) przepompowni. Następnie pompownią główną P1 ciśnieniowo rurami PCV ścieki są kierowane do oczyszczalni ścieków.

Ilość ścieków odprowadzonych kolektorem w 2021 r. – **138 000 m<sup>3</sup>/rok = 378,08 m<sup>3</sup>/d**

Ilość ścieków dowożonych w 2021 r. – **12 000 m<sup>3</sup>/rok = 32,88 m<sup>3</sup>/d**

Przy tworzeniu planu uwzględniono kierunki rozwoju gminy, potrzeby mieszkańców oraz możliwości rozbudowy sieci wodociągowo – kanalizacyjnej przy uwzględnieniu jak największej liczby odbiorców usług. Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 7czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j. z dnia 2020.11.17) opracował plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan ma charakter otwarty, może być uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza sytuacji pozyskania dodatkowych środków finansowych oraz konieczności wykonania zadań wod. – kan. Związanych z realizacją inwestycji gminnych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno – inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów. Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju Gminy Trzebiechów oraz poprawę jakości środowiska gminy.

Na podstawie Planu mogą być opracowanie roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą wyżej wymienione korekty.

## **1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

### **I. Sprzedaż wody i odbiór ścieków**

Lp.	Forma usługi	2022	2023	2024
1.	Sprzedaż wody – w tys. m <sup>3</sup>	107,00	107,50	107,5
2.	Odbiór i oczyszczanie ścieków – w tys. m <sup>3</sup>	112	116	116
3.	Usługi – wywóz nieczystości płynnych – w tys. m <sup>3</sup>	22	19	19

### **II. Prace remontowo – konserwacyjne**

Lp.	Forma usługi	2022	2023	2024
1.	Wymiana wodomierzy u odbiorców indywidualnych – szt.	15	300	300
2.	Wymiana hydrantów – szt.	3	4	5
3.	Wymiana zasuw wodociągowych – szt.	0	2	5
4.	Montaż reduktora ciśnienia	1	0	0

## 2. Przedmiot planu.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- a) Urządzeń wodociągowych,
- b) Urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja tych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- Uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i UE,
- Dostawa wody pitnej o jakości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Zdrowia,
- Odbiór ścieków od mieszkańców i zakładów przemysłowych,
- Oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego tzn. tak aby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- Zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska,
- Rozszerzenie usług na wskazane przez gminę obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz obszarów pod inwestycje przemysłowe.

## 3. Zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Obszarem działalności Spółki jest wieś Trzebiechów oraz wszystkie miejscowości gminy.

ZGK sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Trzebiechów. Ponadto wykonuje usługi w zakresie budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres wykonywanych usług wodociągowo – kanalizacyjnych jest zgodny z obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym ZGK przez Wójta Gminy Trzebiechów.

## 4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2022 – 24

Podstawę opracowania stanowi kalkulacja środków własnych ZGK sp. z o.o. w danym roku kalendarzowym z uwzględnieniem wielkości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualną bazą danych dotyczących awaryjności istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, analiza kosztów usuwania awarii, analizy techniczno – ekonomiczne dla inwestycji rozwojowych, przeglądy obiektów budowlanych spółki oraz potrzeby rozwojowe gminy.

Przedsięwzięcia z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2022 – 2024:

- 1) Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Podlegórz – wartość nakładów 600 000,00. zł inwestor Gmina Trzebiechów.
- 2) Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Głuchów – wartość nakładów 2 400 000,00 zł inwestor Gmina Trzebiechów.
- 3) Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Swarzynice – wartość nakładów 200 000,00 zł inwestor Gmina Trzebiechów.
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Swarzynice z włączeniem do oczyszczalni ścieków w Trzebiechowie – etap I – wartość nakładów 1 500 000,00 zł inwestor Gmina Trzebiechów.
- 5) Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Swarzynice – etap II – wartość nakładów 2 200 000,00 zł inwestor Gmina Trzebiechów.
- 6) Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami na terenie gminy Trzebiechów:
  - a. Rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Radowice – wartość nakładów 45 000,00zł – wykonawca ZGK sp. z o.o.

- b. Rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Podlegórz – wartość nakładów 20 000 zł - wykonawca ZGK sp. z o.o.
  - c. Rozbudowa sieci wod - kan na ul. Skowronkowej w m. Trzebiechów – wartość nakładów 22 000,00 zł - wykonawca ZGK sp. z o.o.
  - d. Rozbudowa sieci wod - kan w m. Trzebiechów, ul 3 Maja – Aleja Lipowa – wartość nakładów 28 000,00 zł - wykonawca ZGK sp. z o.o.
- 7) Wykonanie ok. 25 nowych przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8) W zakresie pozyskiwania środków finansowych zewnętrznych na realizację zadań inwestycyjnych planujemy pozyskanie środków na wymianę systemu rozliczeń za wodę na system zdalnego odczytu radiowego dla wszystkich odbiorców wraz z wymianą wodomierzy oraz aplikacją do obsługi klienta.
- 9) W zakresie poprawy efektywności działania sieci wodno - kanalizacyjnej planujemy:
- a. Przebudowa systemu kontroli jakości ścieków przemysłowych. Montaż próbkopobieracza w miejscu zrzutu ścieków przemysłowych i dokonywanie pomiarów ich jakości w celu wyeliminowania zrzutu przekraczającego wskaźniki wynikające z umowy z dostawcą ścieku. Wpłyne to bezpośrednio na zapewnienia płynniejszej i mniej energochłonnej pracy oczyszczalni ścieków.
- 10) Przebudowa węzłów wodociągowych wraz z regulacją ciśnienia w sieci na terenie gminy Trzebiechów

W latach 2022 – 24 Spółka planuje sukcesywną zabudowę nowych zasuw wodociągowych w strategicznych węzłach sieci wodociągowej na terenie całej gminy. Działanie to ma na celu zapewnienie ciągłej dostawy wody do jak największej liczby odbiorców w przypadku wystąpienia awarii w sieci wodociągowej poprzez wyłączenia zasilania w wodę, podczas awarii, tylko odcinka sieci, który wymaga naprawy.

#### **11) Poprawa efektywności energetycznej obiektów ZGK poprzez zastosowanie energooszczędnych odbiorników**

Spółka planuje podjęcie działań w celu poprawy efektywności energetycznej.

- a) Kontynuacja wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłem LED charakteryzującym się wysoką efektywnością świetlną oraz niską energochłonnością w posiadanych obiektach.

#### **5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków można podzielić na dwie grupy:

- Odbiorców usług,
- Dostawców usług.

Spółka na przełomie najbliższych 3 lat planuje opomiarowanie 100% odbiorców usług wodociągowych wodomierzami z odczytem radiowym, za pomocą których, po rozbudowie o system elektroniczny obsługi klienta, użytkownicy będą mogli stale monitorować własne zużycie wody. Dzięki temu powstanie silniejsza motywacja do samokontroli i oszczędnego gospodarowania wodą.

Ze strony dostawcy usług – Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. wraz z rozbudową sieci sanitarnej oraz przebudowy stacji uzdatniania wody planuje rozwój monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków w celu poprawy jakości oraz bezpieczeństwa swoich usług, a także zminimalizowania strat wody w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej będzie ona włączona do istniejącego już centralnego monitoringu przesyłającego dane do głównej dyspozytorni. Takim samym monitoringiem objęta będzie po modernizacji stacja uzdatniania wody w Podlegórzcu i Głuchowie.

Spółka planuje ponadto podjąć działania zmierzające do skutecznego wykrywania nieszczelności wodociągów i kanałów, co przyczyni się do zmniejszenia strat w sieci. Dzięki planowanej do zakupu specjalistycznej aparaturze Spółka będzie w stanie szybciej reagować na awarie oraz dokładnie je lokalizować. Czas usunięcia awarii będzie skrócony do niezbędnego minimum.

## **6. Prognoza taryfowa na lata 2022 – 2024**

Ponoszone przez Spółkę oraz Gminę Trzebiechów nakłady inwestycyjne na rozbudowę systemu kanalizacji i stacji uzdatniania wody, przy współfinansowaniu ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z zasadą obowiązującą na terenie całej Unii Europejskiej „zanieczyszczający płaci” będzie miało wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie i zbiorowe odprowadzanie ścieków. ZGK sp. z o.o. na potrzeby realizacji inwestycji, pozyskując środki zewnętrzne, musi uwzględnić tzw. „udział własny”, na który zaciąga pożyczkę długoterminową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na okres 20 lat z oprocentowaniem w wysokości 3% rocznie. Spłata tej pożyczki musi być sfinansowana z dochodów z opłat za wodę i ścieki. Ponadto nowo wytworzony majątek podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz podatkiem od wartości budowli w wysokości 2% rocznie, który również powinien być uwzględniony w wysokości opłat za wodę i ścieki.

## **7. Przewidywane efekty planu**

W wyniku działań inwestycyjno – modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- Poprawa jakości życia mieszkańców
- Utrzymanie jakości uzdatnionej wody,
- Zmniejszenie strat wody,
- Optymalizacja kosztów produkcji wody,
- Zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz terenów pod inwestycje,
- Optymalizację dystrybucji wody,
- Osiągnięcie efektu ekologicznego – czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- Wymiana sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności oraz skrócenie przerw w dostawie wody.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie opracował „**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie na lata 2018 – 2021**”, uwzględniający w swej treści potrzeby Gminy Trzebiechów w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Zakładu w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy.

Przedłożony plan, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 21 ust 2 wskazanej ustawy, określa:

- Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych wykonywanych przez Zakład,
- Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach wraz ze wskazaniem źródeł finansowania,
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji

zatem spełnia wymogi nałożone wyżej cytowaną podstawą prawną.

W oparciu o art. 21 ust 3 ustawy, na podstawie przedłożonego planu, Wójt Gminy Trzebiechów opinią z dnia 12.05.2022 r. potwierdziła zgodność planu z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Zakładowi na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.