



numer sprawy: RG.271.1.2020
Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR

UMOWA NR

na wykonanie zadania pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Trzebiechów.”**

zawarta w dniu w Trzebiechowie
pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebiechowie, ul. 3 Maja 2, 66-132 Trzebiechów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 644989, reprezentowaną przez:
Andrzeja Ogrodnika – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

..... mającym
siedzibę wKRS..... / NIP:...../ PESEL:.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
zwanymi w dalszej części umowy STRONAMI

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZGK.271.1.2020, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 288, 1086 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Trzebiechów” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” obejmujące swoim zakresem:

1. Roboty i dostawy.



numer sprawy: RG.271.1.2020

Wykonawca wykona 19 sztuk PM-BOŚ zgodnych z normą PN-EN 12566-3+A1:2013.

a. Wykonawca dostarczy kompletne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków (złoża biologiczne lub osad czynny), kompletne (z filtrami na odpływie) osadniki gnilne, kompletne przepompownie ścieków – jeśli potrzebne, wszystkie pozostałe niezbędne materiały, takie jak: rury kanalizacyjne, rury do rozsączania ścieków, kable i przewody elektryczne, kręgi betonowe, cement, piasek, żwir o odpowiedniej granulacji, geowłóknina i inne niezbędne do poprawnego wykonania umowy (kontraktu) i uzyskania wymaganego efektu ekologicznego.

b. W szczególności wykonane zostaną następujące roboty: prace przygotowawcze i pomocnicze: zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: zaplecze budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych dla wykonawcy dla potrzeb budowy, ogrodzenia tymczasowe, drogi dojazdowe do obiektów, urządzenia ppoż. i BHP; pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie wierceń geologicznych; wykonanie dokumentacji fotograficznej placu budowy (wszystkich posesji), z uwzględnieniem lokalizacji PM-BOŚ, przed przystąpieniem do robót budowlanych.

c. Roboty budowlane i wykończeniowe wykonane zostaną w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: roboty ziemne (usunięcie i hałdowanie humusu, wykopy, zasypywanie wykopów, obsypka, podsypka, plantowanie, także wymiana gruntu, jeżeli będzie niezbędna i inne), roboty betonowe i/lub żelbetowe, roboty montażowe, rozplantowanie humusu uprzednio złożonego na hałdach w miejscach prowadzenia prac ziemnych i obsianie trawą, w tym powierzchni drenażu.

d. Wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA (urządzenia alarmowe sygnalizujące nieprawidłowe działanie oczyszczalni oraz przepompowni ścieków – jeśli jest).

e. Zagospodarowanie terenu obejmie uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych.

f. Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania PM-BOŚ oraz przekazania PM-BOŚ do eksploatacji i użytkowania.

g. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

h. Wykonawca pokryje koszty szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych, dróg i elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym szkód na terenie poszczególnych posesji.



numer sprawy: RG.271.1.2020

i. Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, ochrony środowiska i warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej. Polisa taka wraz z jej zakresem zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji, co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Polisa powinna opiewać na 100% wartości brutto umowy.

2. Szkolenie, próby, przekazanie do eksploatacji.

Zakres umowy obejmuje także:

- 1) Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi oraz w trakcie trzech pierwszych miesięcy eksploatacji; w dokumentach przekazanych Zamawiającemu przed rozpoczęciem prób końcowych Wykonawca przedstawi szczegółowy program (m.in. zakres, przebieg, wymagania) dla prób końcowych i prób eksploatacyjnych PM-BOŚ. W dokumencie tym muszą zostać szczegółowo opisane wszystkie czynności niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych PM-BOŚ mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z umową. Wymagane jest by dokument przebiegu prób końcowych został pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego.
- 2) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla każdego z 19 Użytkowników wraz z przekazaniem Instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcje obsługi i konserwacji Wykonawca dostarczy z każdą PM-BOŚ. Instrukcja obsługi i konserwacji PM-BOŚ powinna być na tyle szczegółowa, by poszczególni Użytkownicy mogli prawidłowo i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa eksploatować PM-BOŚ, konserwować jej elementy i regulować pracę urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 3 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia pierwszego Użytkownika przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas trwania prób. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych. Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać przede wszystkim:
 - a. wyczerpujący opis działania PM-BOŚ i listę wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego kontraktu uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu;
 - b. schemat technologiczny, elektryczny i AKP całej PM-BOŚ i wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego kontraktu;
 - c. Instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla PM-BOŚ i postępowania w sytuacjach awaryjnych;
 - d. Diagram pokazujący poszczególne etapy pracy oczyszczalni;
 - e. Procedury lokalizowania awarii;



numer sprawy: RG.271.1.2020

- f. Instrukcję BHP;
 - g. Wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.: Nazwę i dane producenta i serwisu, Model, typ, indywidualny numer z tabliczki znamionowej oczyszczalni zamontowanej na posesji użytkownika, Deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2013 wystawioną w formie opisanej w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z dnia 31 sierpnia 1998 r.), Świadectwo, że producent PM-BOŚ spełnia wymogi standardów zarządzania środowiskowego wg EMAS lub innej równoważnej normy np. ISO14001:2004, EN-ISO14001:2004 lub PN- EN ISO14001:2005. Podstawowe parametry techniczne, Listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany, DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne.
- 3) Próby końcowe. Warunki rozpoczęcia prób.
- Próby końcowe będą obejmowały: próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, rozruch całej oczyszczalni. Wykonawca winien zapewnić robocizną, materiały, usługi i dobra wymagane do dnia przekazania do eksploatacji obiektu Zamawiającemu (podpisania protokołu odbioru końcowego). Koszty prowadzenie prób, rozruchu, nadzoru w trakcie prób eksploatacyjnych i eksploatacji wstępnej oraz poboru prób i analiz niezbędnych do realizacji Kontraktu ponoszone będą przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca winien przedstawić program i harmonogram rozruchu.
- 5) Rozpoczęcie prób końcowych dla obiektu powinno być poprzedzone: zakończeniem robót budowlanych potwierdzonym protokołarnym pozytywnym odbiorem wraz z próbami szczelności zbiorników, kanałów, przewodów, zakończeniem prób montażowych potwierdzone protokołem z wykonania prób pomontażowych całości wyposażenia mechanicznego, zainstalowaniem urządzeń elektrycznych, zakończeniem prac regulacyjno-pomiarowych, układów elektrycznych i sterowniczych potwierdzone protokołami, posiadaniem dokumentacji powykonawczej obiektu oraz techniczno- ruchowej urządzeń, opracowaniem projektu prób rozruchowych (dla poszczególnych obiektów), zawierającego opis czynności rozruchowych, wykaz grup rozruchowych, projekt szkolenia pracowników - projekt prób rozruchowych podlega zatwierdzeniu, zabezpieczeniem stanowisk pracy pod względem BHP i p-poż, zabezpieczeniem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prób końcowych.



numer sprawy: RG.271.1.2020

- 6) Próby przedrozruchowe. Próby przedrozruchowe obejmą procedury badań materiałów, przeglądy elementów i urządzeń oraz próby funkcjonalne „suche” dla wykazania, że każdy obiekt może być poddany rozruchowi.
- 7) Próby rozruchowe. Celem prób rozruchowych jest uruchomienie i włączenie do bieżącej eksploatacji nowo wybudowanych obiektów oczyszczalni i osiągnięcie zakładanych parametrów procesowych. Celem prób rozruchowych oprócz uruchomienia jest również: sprawdzenie działania zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem, osiągnięcie zaprojektowanych technologicznych parametrów pracy, ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy urządzeń, zapewniających ich prawidłową i niezawodną pracę. Na okres przeprowadzania rozruchu Wykonawca winien zapewnić wszelkie materiały do ich przeprowadzenia.
- 8) Rozruch obejmuje całą PM-BOŚ (wraz z przepompownią ścieków, jeżeli jest) i powinien wykazać, że urządzenia działają niezawodnie. Wyniki Prób powinny potwierdzić osiągnięcie założonego efektu ekologicznego potwierdzonego wynikami analiz fizykochemicznych wykonanych przez akredytowane laboratorium.
- 9) Rozruch należy przeprowadzić w okresie niezbędnym do uzyskania poprawnej i stabilnej redukcji zanieczyszczeń w oczyszczanych ściekach.
- 10) Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez Wykonawcę, który przygotuje szczegółowy raport oraz inne dokumenty powykonawcze i przedłoży zamawiającemu.
- 11) Konsekwencje nie spełnienia wymagań. Jeśli wyniki którejs z prób nie będą spełniać wymagań Zamawiającego określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym nie uzyska się wymaganego prawem stopnia oczyszczania ścieków, Wykonawca powinien wykonać odpowiednie poprawki i powtórzyć próbę do uzyskania wymaganych efektów. Gdy w dalszym ciągu nie uzyska efektów, wymieni na swój koszt urządzenia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Ustala się termin wykonania całości prac na dzień **30 maja 2020 roku**.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że WYKONAWCA został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o dokumentację techniczną, będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń w przedmiocie dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia.

§ 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.



numer sprawy: RG.271.1.2020

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej w 1 egz., która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach
2. Kierownikiem budowy ustanawia się

§ 7

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU oraz za szkody w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac z winy WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania innych osób, którymi posługiwał się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania.

§ 8

1. WYKONAWCA oświadcza, że ustalony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót będzie wykonywał osobiście/ przy udziale PODWYKONAWCÓW wymienionych w ofercie.
2. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy PODWYKONAWCÓW oraz odpowiada za koordynację robót i odbiera roboty od PODWYKONAWCÓW.
3. Wykonawca przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU umowę (projekt umowy), którą zamierza zawrzeć z PODWYKONAWCĄ poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 14 dni przed zawarciem tej umowy.
4. Zamawiający może wnieść sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a PODWYKONAWCĄ w następujących przypadkach:
 - gdy termin zapłaty przez WYKONAWCĘ dla PODWYKONAWCY jest dłuższy niż 30 dni,



numer sprawy: RG.271.1.2020

- gdy zapisy umowy nie spełniają wymogów określonych w SIWZ, a dotyczą terminów realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu dokumentowania zatrudnienia pracowników i uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących kontroli.
- 5. Niewniesienie zmian i/lub zastrzeżeń do umowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na jej zawarcie.
- 6. Termin zapłaty PODWYKONAWCY za wykonane usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku.
- 7. Jeżeli PODWYKONAWCA, z którym WYKONAWCA zawarł umowę o podwykonawstwo chce zawrzeć umowę z dalszym PODWYKONAWCĄ to do zawarcia takiej umowy stosuje się zapisy punktów od 2 do 6.
- 8. W sprawie bezpośrednich płatności ZAMAWIAJĄCEGO dla PODWYKONAWCY mają zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia ustalonego w drodze przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie WYKONAWCY wyraża się kwotą zł (słownie:) i nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. Na dzień podpisania umowy podatek VAT wynosi zł (słownie: zł).
4. Łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy na dzień podpisania umowy wynosi zł (słownie:.....).

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę i doręczanych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem następujących rozwiązań szczegółowych:

- 1) pierwsza faktura może zostać wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu nie wcześniej niż po zrealizowaniu zakresu robót o wartości nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy.
- 2) następne faktury, za wykonany zakres robót, wystawiane będą łącznie do 85% wartości całkowitego, szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu,
- 3) końcowa faktura, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przy czym każda z faktur może być wystawiona nie wcześniej, niż po dokonaniu bez zastrzeżeń odbiorów częściowych lub końcowego robót objętych rozliczeniem.



numer sprawy: RG.271.1.2020

- 4) Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad.
- 5) W przypadku korzystania z podwykonawców WYKONAWCA przedstawi dowody potwierdzające dokonanie płatności na rzecz PODWYKONAWCÓW w postaci oświadczenia PODWYKONAWCÓW o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO umów o podwykonawstwo oraz kserokopie wystawionych na podstawie tych umów przez PODWYKONAWCÓW faktur VAT wraz z kserokopią dowodów przelewu wynagrodzenia umownego przez WYKONAWCĘ potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
- 6) WYKONAWCA do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 1 na podstawie umowy o pracę.
- 7) Zapłata nastąpi z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO - należy przez to rozumieć wyodrębniony rachunek bankowy:....., na rachunek bankowy WYKONAWCY:
- 8) Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.
- 9) Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy stanowiąc będą przedmiot następujących odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, wykonywane na bieżąco w terminie do 2 dni roboczych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) odbiory częściowe - po zakończeniu realizacji części przedmiotu umowy, wykonywane w terminie do 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami §12 niniejszej umowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez WYKONAWCĘ robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, WYKONAWCA obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
3. Odbiór końcowy będzie miał na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy i nastąpi po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 12

1. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót wraz następującymi dokumentami:
 - a. dziennikiem budowy,



numer sprawy: RG.271.1.2020

- b. dokumentacją techniczną powykonawczą wraz z wprowadzonymi zmianami, które zostały wprowadzone w trakcie wykonywania robót i zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c. protokołami badań i sprawdzeń,
 - d. aprobatami technicznymi i atestami zastosowanych materiałów,
 - e. deklaracjami zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną,
 - f. geodezyjną dokumentacją powykonawczą w postaci mapy powykonawczej sporządzonej przez uprawnionego geodetę przyjętą przez Starostę Zielonogórskiego.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
 3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 20 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, z możliwością wydłużenia tego terminu w razie potrzeby.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Warunkiem rozpoczęcia biegu w/w terminu zapłaty faktury końcowej, jest przedłożenie dokumentów rozliczeniowych i oświadczeń ewentualnych PODWYKONAWCÓW o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane.
3. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego danej części zamówienia, tj. dla części I kwotę zł, dla części II kwotę zł oraz dla części II kwotę zł * w następujących formach:
 - a) pieniądzu zł,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym: zł
 - c) gwarancjach bankowych: zł
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych: zł
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości: zł
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, a pozostała część w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.



numer sprawy: RG.271.1.2020

4. WYKONAWCA traci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 60-miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Zamówienia liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Termin usunięcia wad w okresie gwarancyjnym zostanie określony przez ZAMAWIAJĄCEGO w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
3. Gwarancja udzielona na urządzenia oczyszczalni ścieków będzie również obejmować jakość oczyszczonych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta urządzeń.
4. WYKONAWCA ma przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU wyniki badań ścieków oczyszczonych jednorazowo po oddaniu do eksploatacji i rozruchu technologicznym.
5. Coroczny serwis gwarancyjny będzie odbywał się przez okres trwania gwarancji bezpłatnie.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zlecenia tej czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 16

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za przekroczenie określonego terminu zakończenia robót, wyszczególnionego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 0,15% wartości robót netto pozostałych do wykonania na dzień przerwania robót, za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto,
 - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wymienionych w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.) – w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niedopełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 5,



numer sprawy: RG.271.1.2020

- f) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6,
 - g) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCÓW na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 1 ust. 7.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.
4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia WYKONAWCY
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto.

§ 17

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY:
- a) w przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - WYKONAWCY z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania, i niniejszym zrzeka się prawa do tej części wynagrodzenia,
 - b) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
 - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,



numer sprawy: RG.271.1.2020

- zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
- d) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO lub okolicznościami niezależnymi zarówno od ZAMAWIAJĄCEGO, jak i od WYKONAWCY, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO,
 - konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania,
 - wystąpienia zwłoki ZAMAWIAJĄCEGO w przekazaniu terenu budowy,
 - opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
 - z powodu siły wyższej, której wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych lub wykopalisk archeologicznych, jeżeli mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez WYKONAWCĘ np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenia wybuchem;
 - będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez WYKONAWCĘ, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
 - zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszym postępowaniem.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania przeszkód spowodowanych tymi okolicznościami.
- e) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT,



numer sprawy: RG.271.1.2020

- konieczności wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie WYKONAWCY stanowić będzie zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego WYKONAWCY – w przypadku braku właściwych cen WYKONAWCA kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,
- f) w zakresie dotyczącym zmiany zakresu robót budowlanych, które WYKONAWCA będzie wykonywał za pomocą PODWYKONAWCÓW,
- g) w zakresie dotyczącym zmiany PODWYKONAWCY lub podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA, podmiot lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
- 3 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1.1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, do dnia 30 września 2018 r. jeżeli:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, lub zostanie złożony wniosek o likwidację, upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - e) WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 1.2 WYKONAWCY przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:



numer sprawy: RG.271.1.2020

- a) ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 3.1 WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2 WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1 a), 1.2a) i 1.2b) oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli WYKONAWCA odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko WYKONAWCY umownego.
 - 3.3 WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 3.4 WYKONAWCA wezwie do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
 - 3.5 ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia od WYKONAWCY materiałów określonych w punkcie 3.3. niniejszego paragrafu umowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY lub braku odpowiedzi na roszczenie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.



numer sprawy: RG.271.1.2020

5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Zielonej Górze.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 22

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 927-14-53-830.

§ 23

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja projektowa.
4. Wykaz nieruchomości

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

*- niepotrzebne wykreślić